CONSORCIO	**SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT** **PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE BARRIOS** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	febrero-26
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	6	7	2026	**2. INFORME No.**	19	**3. SEMANA No.**	21	**4. PERIODO**	27	JUNIO	**AL**	3	JULIO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES BYC	**6. NIT**	902015554-6

7. CONTRATO No:	1334-2025	**8. FECHA CONTRATO:**	3/12/2025	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 1.524.725.316,00
10. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**12. PLAZO:**	19 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT URBANO	**16. NIT**	902.005.-704-1

17. CONTRATO No:	1267-2025	**18. FECHA CONTRATO:**	29/10/2025	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 12.061.455.003
20. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**22. PLAZO:**	19 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	“REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 2)

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Valor Inicial	$ 12.061.455.003,00	Valor Inicial	$ 1.524.725.316,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 12.061.455.003,00	Valor Actualizado	$ 1.524.725.316,00
Plazo Inicial	19 MESES	Plazo Inicial	19 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027	Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ 12.061.455.003,00

No. Acta	**Valor del Acta**	**VR. Deducciones**	**Fecha Acta**
Acta No. 1	$ 145.789.882,00	$ 1.174.274,00	FASE 1 04/02/2026-04/04/2026)
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 145.789.882,00	**% Avc.**	1,21%
VALOR POR EJECUTAR	$ 11.915.665.121,00	**% Falt.**	98,79%
VALOR RETEGARANTIA	$ 595.783.256,05	**% Avc.**	4,94%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ 1.174.274,00	**% Falt.**	0,01%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 1.524.725.316,00

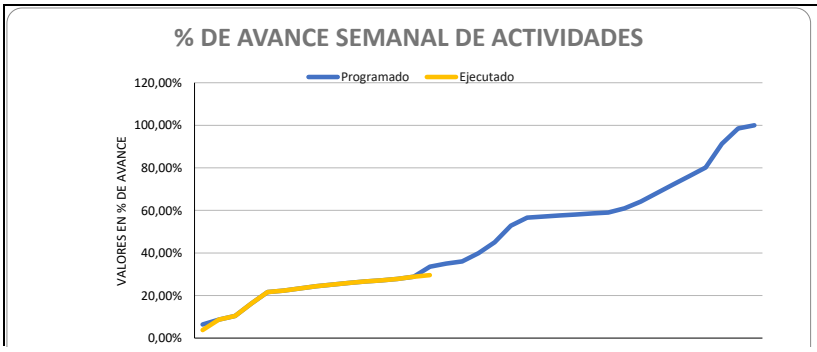
No. Acta	**Valor Acumulado**	**VR. Deducciones**	**Fecha Acta**
Acta No. 1	$ 11.538.505,00	$ -	4/02/2026-28/02/2026
Acta No. 2	$ 12.820.562,00	$ -	01/03/2026-31/03/2026
Acta No. 3	$ 34.188.165,00	$ -	FASE 1 04/02/2026-04/04/2026)
Acta No. 4	$ 12.820.562,00	$ -	01/04/2026-30/04/2026
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 71.367.794,00	**% Avc.**	4,68%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.453.357.522,00	**% Falt.**	95,32%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**ATRASO(-) ADELANTO (+)**
Acumulado Anterior	36,32%	52,86%	-16,54%
Durante la Semana	2,45%	3,76%	-1,31%
Actual Acumulado	38,77%	56,63%	-17,86%

EJECUCIÓN	**SEMAMA**	**ACUMULADO**
Obra Programada	3,76%	56,63%
Valor de la Obra Programada	$ 27.656.000,00	$ 416.102.442,58



EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,45%	38,77%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 18.003.109,13	$ 284.890.016,79

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35
SEMANAS

27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

CIV: N/A Presente informe
Avance Programado del CIV: N/A Presente informe
Avance Ejecutado del CIV: N/A Presente informe

Actividades realizadas:

- El 30 de junio se realizó el Comité de seguimiento no.21 con la participación del contratista, la interventoría y la supervisión.
- El 02 de julio se realizó Mesa de trabajo para presentación de diseño arquitectónico – IDRD presencial.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:
C-302-0267-1535-26 -30/06/2026 - Apremio Solicitud de Plan de Contingencia y Aplicación ANS Entrega Productos Fase 2 Estudios y diseños.
C-302-0270-1565-26 -30/06/2026 - Respuesta al comunicado CE-CHU-0269-2026 – Plan de Contingencia.
C-302-0271-1566-26 -02/07/2026 - Respuesta al comunicado CE-CHU-0267-2026 – Revisión del componente arquitectónico y paisajístico de los proyectos Barrio Vital San Felipe.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:
CE-CHU-0267-2026 -30/06/2026 - RESPUESTA PARCIAL AL OFICIO C-302-0229-1208-26 del 22/05/2026 "Respuesta comunicado CE-CHU-0220-2026. Revisión Entrega Diseño Arquitectónico Barrio San Felipe"; RESPUESTA AL OFICIO C-302-0258-1455-26 del 19/06/2026 "Respuesta comunicados CE-CHU-0252-2026 ENTREGA ARQUITECTURA APENDICE 4 DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS".
CE-CHU-0268-2026 - 30/06/2026 - ENTREGA AVANCE INICIAL DISEÑO FOTOMETRICO BARRIO SAN FELIPE.
CE-CHU-0269-2026 - 01/07/2026 - ATENCIÓN AL COMUNICADO C-302-0267-1535-26. – APREMIO SOLICITUD DEL PLAN DE CONTINGENCIA Y APLICACIÓN ANS ENTREGA. PRODUCTOS FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS.
CE-CHU-0270-2026 - 30/06/2026 - ENTREGABLES DE JUNIO SG-SST.
CE-CHU-0273-2026 - 02/07/2026 - PLAN DE MANEJO ARQUEOLOGICO.
CE-CHU-0275-2026 - 02/07/2026 - ATENCIÓN AL COMUNICADO C-302-0270-1565-26. – RESPUESTA AL COMUNICADO CE-CHU-0269-2026 – PLAN DE CONTINGENCIA.
CE-CHU-0276-2026 - 03/07/2026 - DISEÑO HIDRAULICO APÉNDICE 6.

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0268-1561-26 -30/06/2026 - Recordatorio Entrega de paz y salvo – Ing. José Luis Cipamocha, Director Consultoría.
C-302-0269-1562-26 -30/06/2026 - Solicitud Entrega del Manual del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Esta semana se realizaron las siguientes actividades sociales:

30/06/2026 Asistencia a comité integral de contrato.
01/07/2026 Seguimiento a recorrido nocturno realizado el 30.06.2026 de manera conjunta entre la profesional social de la consultoría y la SDHT
02/07/2026 Seguimiento a proceso de concertación para fecha de ejecución de segundo taller de co creación con la comunidad del barrio vital san Felipe

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

N/A para el periodo del presente informe

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

N/A

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN (CIV/TRAMO)	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA	1				LUNES		
ESP. PAISAJISMO	1	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	1				MARTES		
ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO	1	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	1				MIÉRCOLES		
ESPECIALISTA URBANISMO	1	ESPECIALISTA EN VÍAS	1				JUEVES		
ESPECIALISTA EN VIAS	1	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	1				VIERNES		
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR	1				SÁBADO		
ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	1	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO	1				DOMINGO		
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1				TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	

ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1			
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	1			
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1			
ESPECIALISTA FORESTAL	1	ARQUEÓLOGO	1			
ARQUEOLOGO	1	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	1			
PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	1	PROFESIONAL SST	1			
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL	1			
PROFESIONAL SOCIAL	1	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD	1			
ING. CATASTRAL	1	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1			
ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	1			
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	1			
CADENERO	1	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	1			
		MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)				
		MODELADOR BIM (MEP)	1			
		COORDINADOR BIM	1			
		INGENIERO TOPÓGRAFO	1			
		OPERARIO DRON	1			
		CADENERO 1	1			
		CADENERO 2	1			
		VIGILANTE	1			
		AFORADOR 1 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1			
		AFORADOR 2 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1			
TOTAL DE PERSONAL	**19**	**TOTAL DE PERSONAL**	**29**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**	

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Se presenta el siguiente atraso a la fecha (03/07/2026) de acuerdo con la nueva reprogramación. El contratista no cumplió con la entrega de todos los productos de estudios y diseños programada para el 26/06/2026, por lo tanto se le solicitó un plan de contingencia el cual está en revisión.

Avance contrato:
Avance Factibilidad : Programado 100% - Ejecutado 100%
Avance Estudios y Diseños: Programado 99,88% - Ejecutado 46,32% Atraso 53,56%

Avance Etapa 1: Programado 56,63% - Ejecutado 38,77% Atraso General 17,86%

Se adjunta PDT relacionando lo ejecutado a la fecha del presente informe

39. RECOMENDACIONES

JOHN JAIRO SORIANO ESPINOSA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORES BYC

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL-SST-AMBIENTAL

ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD (NO APLICA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT (NO APLICA)